



F-62 **BODEGA EN RENTA (138 - 141)**

Sup. Construcción: 8,000 m²

Sup. Terreno: 10,000 m²

Carr. Mérida - Tetz
CENTRAL BUSSINESS PARK
Mérida Yucatán



CBP  **CENTRAL
BUSINESS
PARK
MÉRIDA**





**BODEGA
SUP. 8,000 M2**



Carr. Mérida - Tetiz

Hacia Tetis

ACCESO A PARQUE

Carr. Mérida - Tetiz

Hacia Centro de Mérida



ESTACIONAMIENTO EN INTERIOR

Capacidad para alojar hasta 80 vehículos con seguridad cctv y vigilancia.



RECOLECCIÓN DE BASURA

Recolección de basura preclasificada



ÁREA DE SERVICIOS

Entretención y guardería



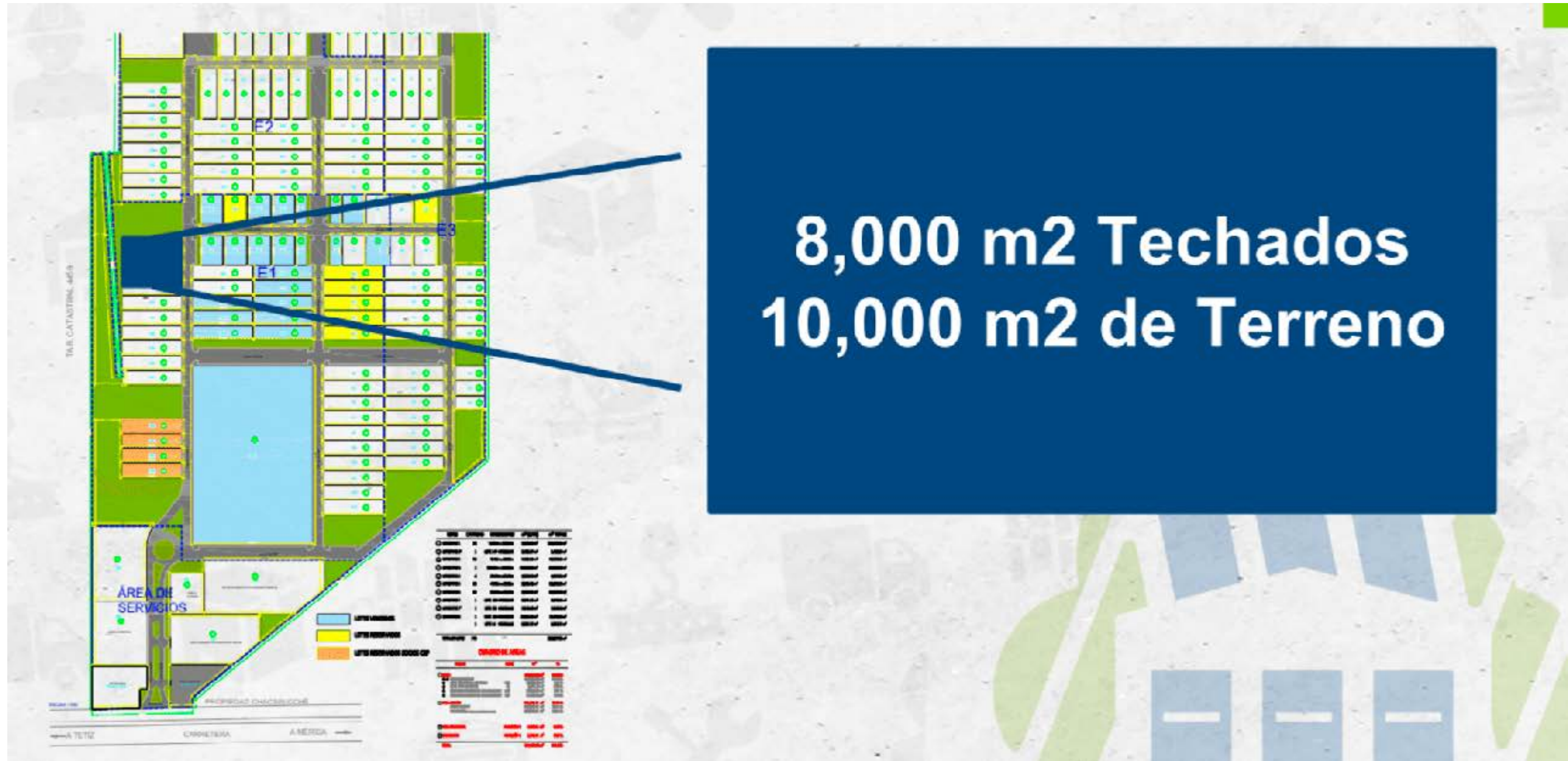








PLAN MAESTRO BMP



PLANO BODEGA

1 NAVE: 4,000 M2

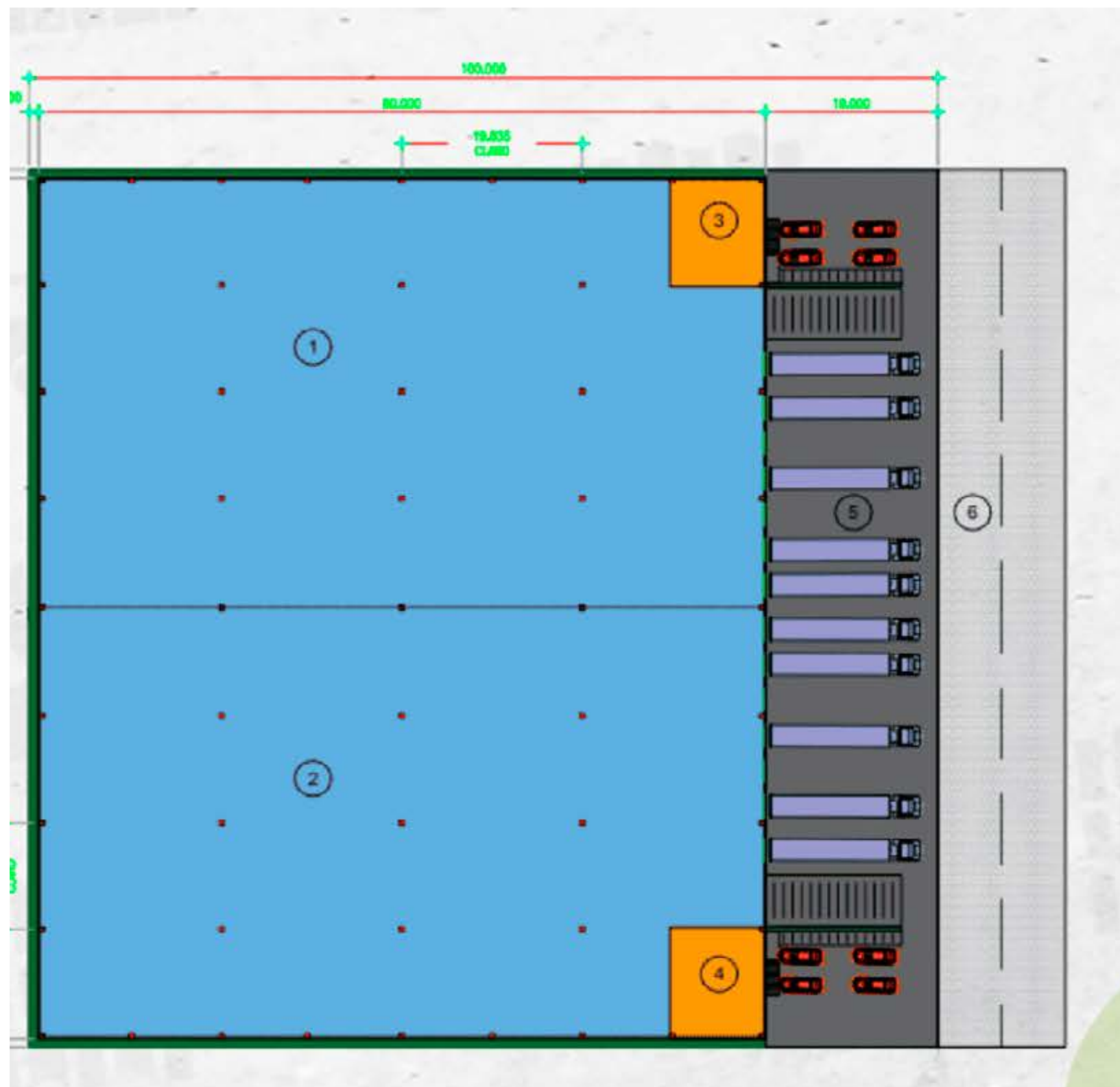
2 NAVE 4,000M2

3 OFICINA DE 120 M2

4 OFICINA DE 129 M2

5 PATIO DE MANIOBRAS

6 VIALIDADES



• AMENIDADES DEL PARQUE INDUSTRIAL

- Cuenta con infraestructura de primer nivel y amenidades para los usuarios, tales como:
- Vialidades pavimentadas con ancho mínimo de 14 metros.
- Caseta de control con servicio de vigilancia 24/7
- CCTV.
- Alumbrado de vialidades con luminarias tipo LED.
- Servicios de energía, agua potable e internet
- Estacionamiento exterior para camiones.
- Estacionamiento interior para autos y camiones.
- Jardines en áreas comunes.
- Sistema de hidrantes para seguridad contra incendios.

• CARACTERÍSTICAS DE NAVE INDUSTRIAL:

- Altura Máxima: 12.30 mts.
- Altura Mínima: 10.30 mts.
- Claro Libre: 12.50 x 19.00 mts.
- Andenes con puertas 8'x10 y rampa niveladora.
- Rampa de acceso con 5 mts de altura
- Energía: media atención disponible a pie de la nave.
- Red de agua potable suministrada por el parque.
- Drenaje pluvial y sanitario incluido.
- Internet Fibra Óptica Telmex.
- Oficinas de 300 m2 baños de trabajadores y comedor sujeto a requerimiento de cliente.
- Iluminación exterior patios y estacionamiento: Wall Pack LED
- INDUSTRIAL 30 WATSS.
- Iluminación interior nave y oficinas: T5 LED
- 28-30 FC.



Hacia Tetis

Hacia Centro de Mérida

CARRETERA TETÍZ-MÉRIDA 281



**BODEGA
SUP. 8,000 M2**

Hacia Centro de Mérida

Hacia Tetiz

San Antonio
Chel

Kaeser Compresor
de Mexico S. de R

Central Business Park

Endémico Parque
PYME Industrial

Chimenea de la
Hacienda Xtobob

Kekén Planta de
Alimentos San Antonio

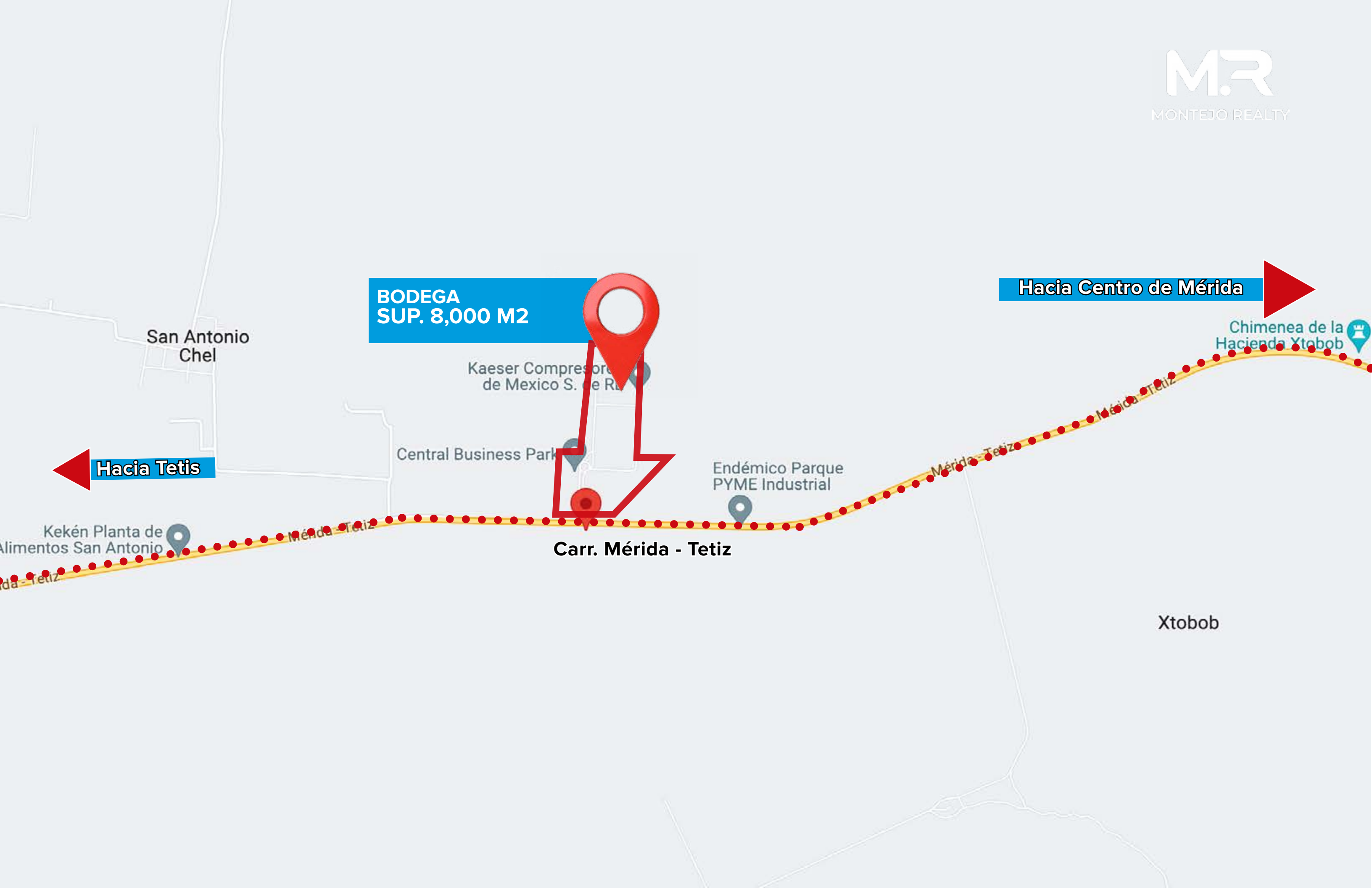
Carr. Mérida - Tetiz

Xtobob

**BODEGA
SUP. 8,000 M2**

Hacia Centro de Mérida 

Hacia Tetis 



San Antonio Chel

Kaeser Compressor de Mexico S. de R.

Central Business Park

Endémico Parque PYME Industrial

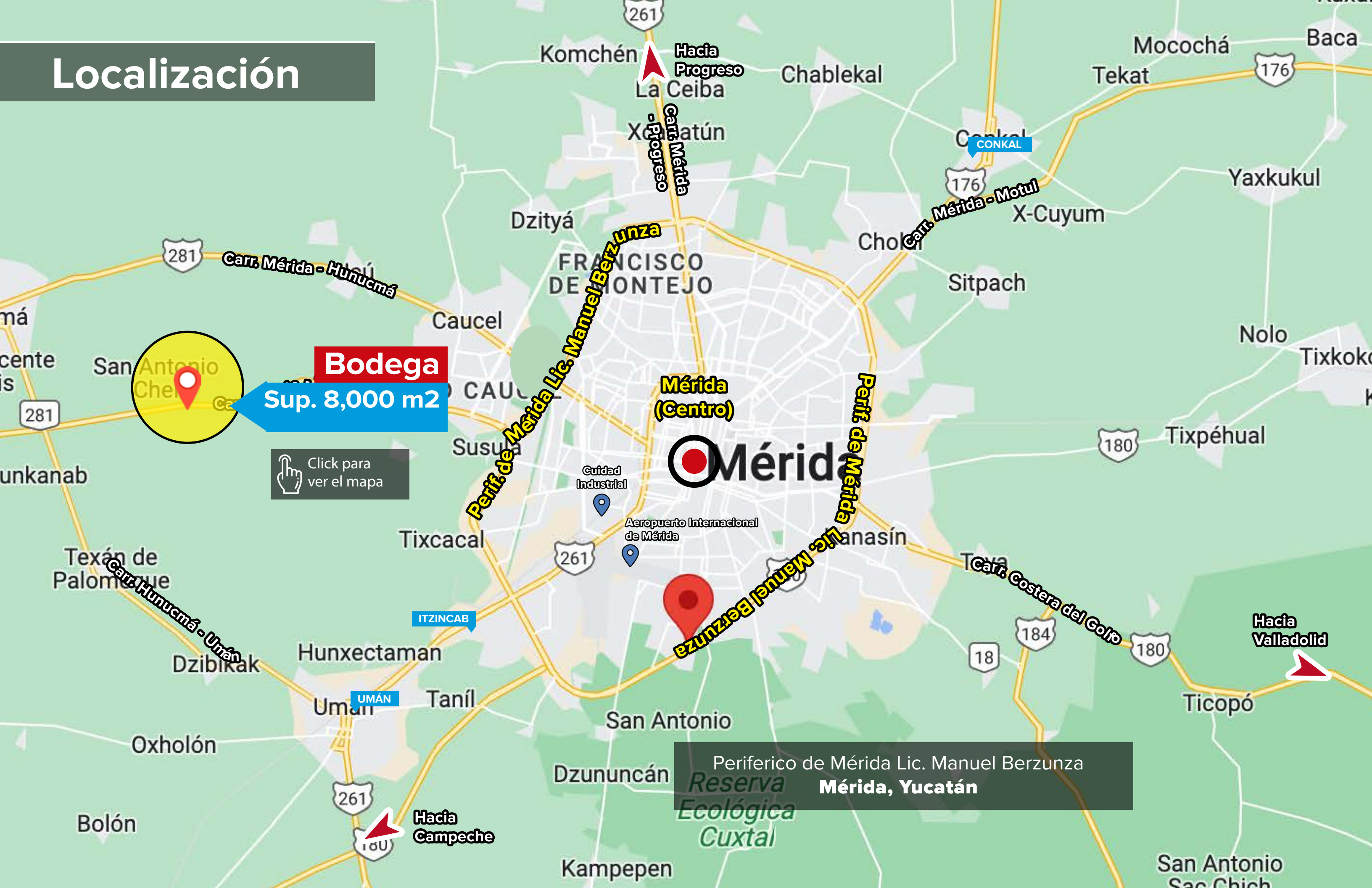
Kekén Planta de Alimentos San Antonio

Chimenea de la Hacienda Xtobob

Carr. Mérida - Tetz

Xtobob

Localización




Bodega
Sup. 8,000 m²

Click para ver el mapa

Mérida
Periferico de Mérida Lic. Manuel Berzunza
Reserva Ecológica Cuxtal
Mérida, Yucatán

 Jaime Juárez

 (999) 270 71 57

 info@montejorealty.com

www.montejorealty.com



Conoce zonas exclusivas para compra y renta

Encuentra tu espacio ideal

MR
MONTEJO REALTY